



Maison de village
BOUZEL (63910)

168 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"SOUS COMPROMIS"

Céline et Grégory vous invitent à venir découvrir cette agréable maison située dans le bourg du village de Bouzel à 3 min de Vertaizon et de sa gare SNCF et 20 min de Clermont Ferrand Est.

Ce bien, d'une surface habitable de 86m², sur 3 niveaux bénéficie d'une rénovation récente et se compose :

En rdc : une grande cuisine avec un bel espace repas.

Au 1er étage : un salon de 23m², un bureau de 8m² qui peut également servir de petite chambre et un wc indépendant avec lave main.

Au 2ème étage : un palier desservira deux belles chambres mansardées et équipées de fenêtres de toit, une belle salle de bains viendra compléter ce niveau avec beaucoup de charme grâce à des poutres apparentes.

L'extérieur est entièrement clos, il offre la possibilité de stationner deux véhicules, tout...



Céline BONNET
BOUZEL (63910)

07 66 88 88 79

celine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 413 989 00014

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552985
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	218 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	190
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle