



Maison
BRAUD ET SAINT LOUIS (33820)

197 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison récemment rénovée sur la commune de Braud Et St Louis (33820)

Entre Blaye et Mirambeau, à proximité des commerces, des écoles et du collège, pôle santé, piscine, proche de la centrale du Blayais, à 10 min de l'autoroute A10.

Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie, une cuisine équipée séparée.

Vous trouverez également un couloir desservant, 2 chambres dont 1 avec placard, une salle de bain avec douche et son meuble doubles vasques, 1 WC.

Un cellier avec accès au jardin et à l'atelier attenant de 18m².

A l'étage 1 chambre avec toilette et lave mains séparé.

A l'extérieur un terrain de 822m² clôturé avec parking goudronné de 65m² et portail en alu coulissant avec une grande ouverture (auto...



Guillaume BOUTET
BRAUD ET SAINT LOUIS (33820)

06 35 17 48 30

guillaume.boutet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°908 507 049 00017

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552984
Type de bien	Maison
Année de construction	1981

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Superficie terrain	822 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	139
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle