



Maison
CHATEAUBERNARD (16100)

135 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Châteaubernard, quartier de l'Echassier, sur la vallée de la Charente, maison de 106m² habitable avec terrasse et garage.

Idéalement située entre proximité des commerces et calme de la campagne, cette maison fonctionnelle propose un beau potentiel d'aménagement autant pour une maison individuelle que pour une division en deux logements (division très simple, sans gros travaux) ou encore pour une maison avec sa partie indépendante pour une activité professionnelle.

La maison se compose de deux pièces en rez-de-chaussée, d'un WC et d'un garage. A l'étage, vous découvrirez une chambre de 15m², une pièce à vivre avec cuisine américaine avec un accès direct à la jolie terrasse de 27m² idéalement orientée, avec possibilité de la rendre beaucoup plus intimiste. Une buanderie et une salle de bains avec un deuxième WC complètent l'étage....



Marion POUILLAIN
CHATEAUBERNARD (16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84931525400011
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552901
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	292
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle