



Maison  
**EPINAL (88000)**

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**187 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison d'architecte à rénover, construite dans le quartier résidentiel Golf sur une parcelle d'environ 800m<sup>2</sup>. Cette dernière est arborée et un bassin d'agrément parfait la vue depuis la véranda.

Au rez-de chaussée :

- Une entrée de 9,61m<sup>2</sup>
- Un salon de 23,59m<sup>2</sup>
- Une cuisine équipée de 9,29m<sup>2</sup> (le mur séparant le salon de la cuisine peut être abattu)
- Un WC indépendant de 1,26m<sup>2</sup>
- Trois chambres d'une superficie de 6,60, 11,17 et 10,55m<sup>2</sup>
- Une salle de bain de 4,43m<sup>2</sup>

Au 1er étage :

- Une chambre de 20m<sup>2</sup>
- Une pièce traversante pouvant accueillir un dressing de 9,32m<sup>2</sup>
- Sa chambre de 32,79m<sup>2</sup>

Au sous-sol :

- Un dégagement de 10,96m<sup>2</sup>
- Deux pièce habitables de 22,22 et 9,08m<sup>2</sup>
- Une salle d'ea...



**Tiffany LE SAINT**  
EPINAL (88000)

**06 62 38 38 12**

**tiffany.lesaint@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°94914597300028  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553008
Type de bien	Maison
Année de construction	1960

### SURFACES

Surface habitable	187 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	366
GES	106

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle