



Immeuble de rapport
CHARMES (02800)

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



0 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez investir dans l'immobilier ? C'est le moment avec cet immeuble de rapport en parti meublé sur la belle commune de Charmes. Il se compose de 3 logements, le premier en rdc est un grand F2 de plus de 51m² avec une pièce de vie de plus de 35m² dont une cuisine équipée et une terrasse privative de plus de 25m².

Le deuxième logement est au 1er étage, il s'agit d'un F2 de 33m².

Le dernier logement est un studio de plus de 25m² à l'arrière de la propriété et en partie sous sol.

tous les logements sont libres de toute occupation.

L'immeuble peut aussi redevenir facilement une maison à usage d'habitation et se transformer en F4 et ainsi garde le studio pour une rente locative.

Le tout sur une parcelle de 907m².

Immeuble à fort potentiel et à deux pas des écoles et des commerces...



Aurélié CASSELEUX
CHARMES (02800)

06 64 06 97 81

aurelie.casseleux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88354736600012

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 552959
Type de bien Immeuble de rapport

DPE/GES

DPE 167
GES 5

SURFACES

Surface habitable 116 m²
Superficie terrain 907 m²

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle