



Maison individuelle
RUFFEY LES ECHIREY (21490)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la Commune de RUFFEY-LES-ÉCHIREY, située à 10 minutes du Centre Ville de DIJON ainsi que du pôle Santé de VALMY, Jean-Louis LAMY vous présente en EXCLUSIVITÉ, cette charmante MAISON INDIVIDUELLE de 7 pièces, hors lotissement, d'une surface habitable de 130 m² avec 4 chambres, implantée sur un terrain clos et arboré de 788 m² agrémenté d'une piscine hors sol.

Au Rez-de-Chaussée : Un Hall d'entrée ouvert un Lumineux Salon/Séjour avec un accès sur une terrasse orientée triple exposition Est/Sud/Ouest, une jolie Cuisine aménagée, un cellier, un couloir desservant trois belles Chambres, une Salle d'Eau, un WC séparé, le tout conforté avec une extension récente composée d'une pièce annexe et d'une grande Chambre ou salle de jeu avec son entrée séparée.

Au Sous-Sol : Un grand Garage, une grande pièce de vie pouvant aisément être am...



Jean-Louis LAMY
RUFFEY LES ECHIREY (21490)

06 46 73 79 82

jl.lamy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80949776100019
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553103
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1977
Exposition	Sud-Ouest
Village	Clétagée, sur Jardin, sur Piscine, sur

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	788 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	142
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle