



Duplex
ANGOULEME (16000)

199 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



107 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Refaita à neuf avec goût, elle est idéalement placée proche de toutes les commodités, commerces, écoles ... , elle bénéficie de deux garages et d'un extérieur.

Rez de chaussée : une entrée, une chaufferie, deux garages dont un de 35 m² indépendant pouvant être loué. Le second de 35 m² communique directement avec la maison.

Au rez de terrasse : une pièce de vie de 35 m² composée d'un salon, une cuisine équipée neuve, deux grandes chambres 16 m² et 19 m², un wc et une salle de bain avec une douche et une baignoire.

Etage : 1 chambre de 15 m² .

Extérieur : Une belle terrasse avec un débarras.

Equipements : chaudière au gaz de ville, fibre, fenêtres en double vitrage, porte de garage automatique, tout à l'égout, Au pied du plateau et à 2 km de la gare d'Angoulême.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TT...



Fabrice LAVENOT
ANGOULEME (16000)

06 95 66 32 99

fabrice.lavenot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84492204700015
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552945
Type de bien	Duplex
Année de construction	1958
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface séjour	17 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	91
GES	17

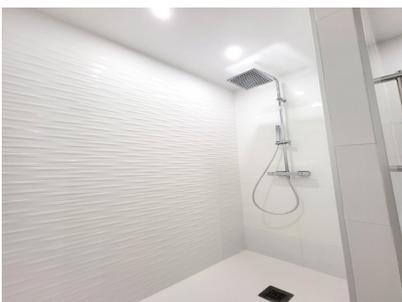
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle