



Appartement
NEVACHE (05100)

248 128 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Névache, au cœur de la Vallée de la Clarée, à 20mn de Briançon et Montgenèvre, au pied des pistes de randonnées et de ski, au 1er étage d'une petite copropriété, vous serez séduit par ce T3 vue montagnes et son exposition Sud.

Ce petit bijou est composé d'une belle pièce de vie avec son double balcons (11m²), son coin-cuisine aménagé et équipé, son coin salon cosy avec poêle à bois, un couloir avec rangement qui mène aux 2 chambres, salle d'eau avec espace buanderie, wc indépendant – vendu avec parking privatif – jardin qui offre toutes les possibilités d'une convivialité extérieure (rangement sous balcon).

Il ne vous reste plus qu'à venir vous installer. Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 200€ soit 16€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informati...



Kevin LE MEN
NEVACHE (05100)

06 58 42 05 34

kevin.lemen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88007478600018
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552977
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	251
GES	7

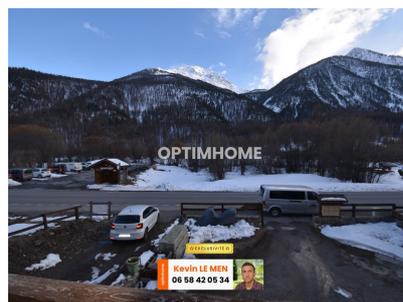
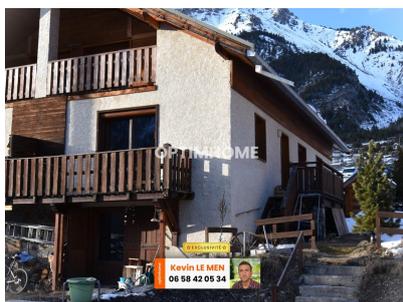
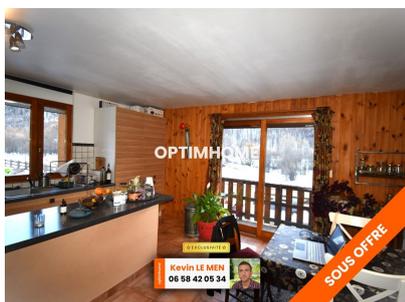
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle