



Appartement en rez-de-jardin
SERRA DI FERRO (20140)

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



33 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Corse du Sud (2A), à SERRA DI FERRO, dans une superbe Résidence de Tourisme " 3 étoiles" avec piscine et mini-golf qui domine la célèbre plage de Cupabia, ce bel et confortable appartement T2 de 33 m² se situe dans une jolie mini-villa avec vue sur mer et montagne d'un coté et vue jardin de l'autre.

LIBRE D'OCCUPATION ET DE TOUTE CONTRAINTE DE LOCATION, cet appartement très bien entretenu fera le bonheur de quelqu'un désirant acquérir un petit pied à terre pour passer à n'importe quel moment de l'année des vacances merveilleuses en Corse dans un endroit TRES CALME ou simplement investir dans un esprit locatif.

Il se compose d'une entrée conduisant à une chambre disposant d'une sortie privative, à une Salle de Bain, à un WC séparé, à une petite cuisine équipée et à un séjour donnant sur une terrasse extérieure privée ori...



Philippe PANIER
SERRA DI FERRO (20140)

06 75 28 84 44

philippe.panier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°907 573 331 00010

Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552940
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	2005
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Mer, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	33 m ²
Surface Carrez	33 m ²
Surface séjour	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	170
Charges copropriété	107 €/mois
Quote part de charges	1 280 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle