



Appartement
CARNOUX EN PROVENCE (13470)

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement à vendre T3 dans résidence La Croix DU Sud. Il est au 2eme étage sur 4 avec ascenseur et mesure en loi Carrez 65 m2.

On y trouvera un Spacieux salon ouvert sur la cuisine américaine entièrement aménagée et très bien équipée donnant directement sur une agréable loggia.

La partie nuit nous réserve 2 belles chambres avec penderie et placards, 1 grande salle d'eau, 1 wc indépendant. 1 dressing équipé.

Pour compléter le tout place de parking privée attribuée à l'appartement et places visiteurs aisées dans la résidence.

l'appartement est en très bon état général, parquet flottant, double vitrage, chauffage individuel au gaz chaudière mixte récente, Porte blindée Fichet, électricité aux normes.

Copropriété calme et bien entretenue proche du centre ville avec toutes ses commodités et proche des écoles .

Charges mensuelles :...



Marie-Claire LE ROY
CARNOUX EN PROVENCE
(13470)

06 22 05 54 45

marieclaire.leroy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40213927300021

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552939
Type de bien	Appartement
Année de construction	1980
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface Carrez	65 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	145 €/mois
Quote part de charges	1 740 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	232
GES	46

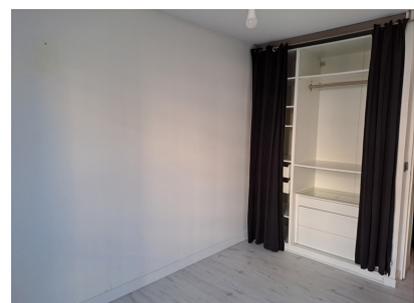
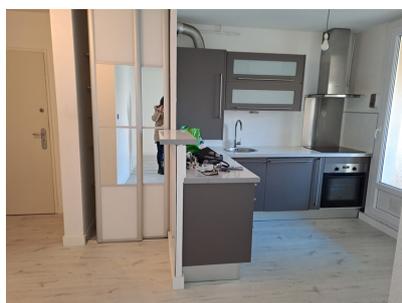
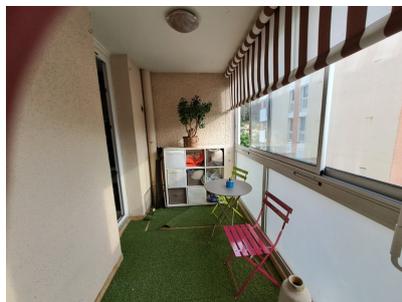
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle