



Appartement
CHAMALIERES (63400)

129 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez vivre au calme au cœur de Chamalières ? Entre le centre bourg, situé autour de l'église, qui a conservé ses maisons vigneronnes et ses anciens moulins le long de la Tiretaine, et le quartier Europe, très moderne, accueillant la Galerie municipale d'Art contemporain et la médiathèque Amélie Murat, Christine COSTES et Martine BOURNOVILLE, Optimhome Immobilier, vous proposent en exclusivité un appartement T4 de 75 m².

Celui-ci est idéalement situé en retrait dans une résidence des années 70, proche du collège Teillard de Chardin, de l'école Jules Ferry et à quelques minutes à pied du centre et de ses commerces.

Au 1er étage, il se compose, dès l'entrée, d'une grande pièce à vivre avec sa cuisine ouverte ; cette dernière ayant un accès sur un petit balcon-loggia. Celui-ci vous permettra de profiter d'un extérieur pour prendre votre café au calme... La...



Christine COSTES
CHAMALIERES (63400)

07 81 00 83 18

christine.costes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79787954100010

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553277
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface Carrez	75 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	136 €/mois
Quote part de charges	1 630 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	382
GES	72

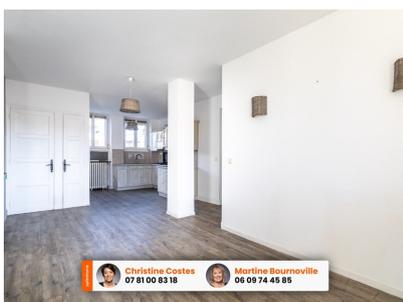
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle