



Maison
SAINT ROBERT (47340)

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



231 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bâtie en 1996 dans un site magnifique avec une vue à plus de 180 degrés, maison de 231 m² sur sous-sol avec terrain de 13573 m² arboré et ouvert sur la campagne.

Au premier niveau, la pièce de vie de 46 m² offre une hauteur sous plafond impressionnante, une cheminée à foyer fermé, un superbe escalier en bois exotique qui amène dans le pigeonnier de 26 m² dans lequel on peut admirer une charpente apparente qui donne tout son sens à ce volume incroyable.

Depuis le séjour orienté sud-est vous accédez aux terrasses couvertes et à la piscine de 11,5 m x 5 m équipée d'un abri motorisé.

La cuisine de 18 m² est suffisamment spacieuse et au même niveau existe un second espace cuisine annexe et buanderie.

La maison comprend 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, un dressing pouvant être transformé en chambre, une salle de bains avec...



Laurence CORDOBA
SAINT ROBERT (47340)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552814
Type de bien	Maison
Année de construction	1996
Exposition	Sud-Est
Vue	Visibilité dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	231 m ²
Superficie terrain	13573 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	137
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle