



Appartement
SAINT OUEN SUR SEINE (93400)

199 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



31 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche metro porte de Clignancourt et Garibaldi, 31,05 m² cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, toilettes séparés, petite copropriété avec faibles charges, 2e étage sans ascenseur, au calme, vue dégagée sans vis à vis, une cave complète ce bien .

A rénover Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 740€ soit 61€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,11% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurence BREILLOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°503 742 892 Greffe de CRETEIL) 07 ...



Laurence BREILLOT
SAINT OUEN SUR SEINE
(93400)

07 69 89 05 54

laurence.breillot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50374289200022
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552930
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	31 m ²
Surface Carrez	31 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	62 €/mois
Quote part de charges	740 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	378
GES	12

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle