



Maison individuelle
BAINS SUR OUST (35600)

199 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



117 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME !

A découvrir sur la commune de Bains sur Oust, cette jolie maison sur sous-sol extrêmement lumineuse et confortable.

L'entrée dessert la cuisine Aménagée et Équipée ainsi que le salon-séjour doté d'une cheminée insert.

3 chambres spacieuses avec placard, WC et salle de bains équipée d'une douche et baignoire selon votre convenance.

Le sous-sol est agencé d'un grand garage, une buanderie avec accès sur la terrasse, une cave et une pièce chauffée pouvant convenir pour un bureau, atelier, ou chambre supplémentaire.

Également un grenier sur dalle béton qui laisse présager de belle possibilité d'aménagement.

L'ensemble sur une belle parcelle de 2780 m² au cœur de Bains sur Oust avec garage indépendant et préau. Celui-ci est paysagé d'un étang ave...



Sylvie CADIEUX
BAINS SUR OUST (35600)

07 82 88 67 50

sylvie.cadieux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81217392000016
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552923
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1976

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	2780 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	186
GES	30

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle