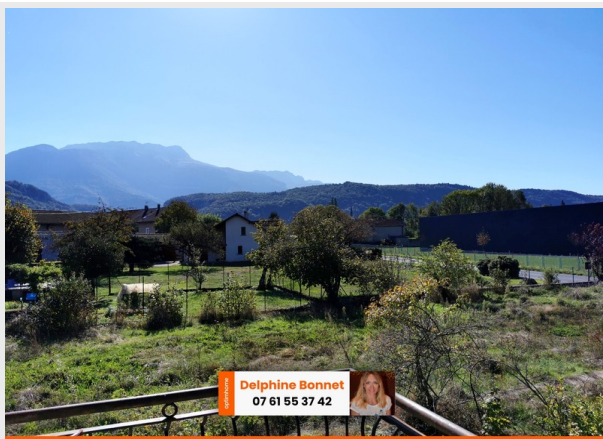




Maison individuelle
SAINT ETIENNE DE CROSSEY
(38960)

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Près du centre village de St Etienne de Crossey, à 6 minutes de Voiron, venez visiter cette maison 6P de 117 m² habitables offrant un énorme potentiel de réaménagement et disposant d'un sous sol complet. Elle se situe sur un terrain de 730 m² environ, issu d'une division parcellaire à venir. Au rdc, vous trouverez le garage et la partie atelier, une buanderie, la chaufferie et une cave/ cellier. A l'étage, l'entrée, séjour, salon (ou 2e chambre), cuisine indépendante, chambre, salle d'eau et wc séparés. Au 2e étage, 3 autres chambres et un dégagement.

Des travaux sont à prévoir, notamment les huisseries, l'électricité, l'isolation si l'on veut optimiser le confort énergétique. Maison idéale pour un artisan avec un espace entier de stockage au rdc.

La maison est exposée sud et offre une jolie vue sur les environs, notamment une pleine...



Delphine BONNET
SAINT ETIENNE DE CROSSEY
(38960)

07 61 55 37 42

delphine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°53063266000037
 Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552931
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1960
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Superficie terrain	730 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	558
GES	91

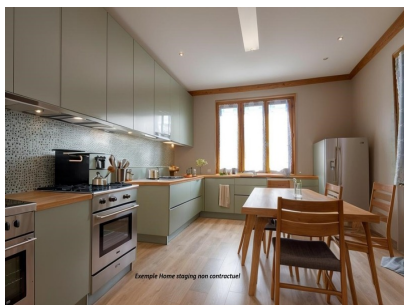
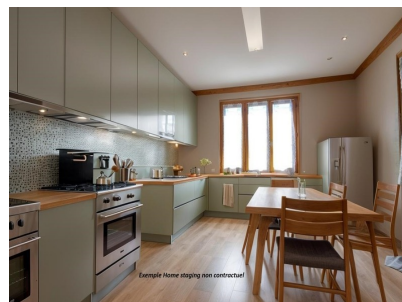
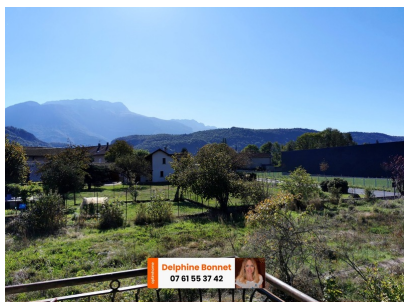
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle