



Maison  
**PLOUAY (56240)**

**187 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 5 pièces de 90 m<sup>2</sup> à PLOUAY.  
Idéalement située avec des commerces accessibles à pied, cette maison traditionnelle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et un grenier aménageable de 17 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un charmant terrain clos d'environ 310 m<sup>2</sup>.

Vidéo possible... Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,75% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Severine NESTOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°433 871 191 Greffe de LORIENT) 06 25 80 33 23 ht...



**Severine NESTOUR**  
PLOUAY (56240)

**06 25 80 33 23**

[severine.nestour@optimhome.com](mailto:severine.nestour@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°43387119100022  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552914
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	317 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### DPE/GES

DPE	290
GES	4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle