



Ateliers et Bureaux

MAGNY LES HAMEAUX (78114)

4 334 €*

* Loyer charges comprises



541 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble d'un bâtiment à louer avec bureaux, activité et zone de stockage d'une surface de 541 m² sur 2 niveaux au coeur d'une zone artisanale. Au RDC accueil, 3 bureaux d'une surface de 17,16 et 18m². Cuisine équipée d'un four, plaques et meubles d'une surface de 28m². Sanitaires PMR H et F. Zone de stockage de 113 m². A l'étage: grand plateau show room d'une surface de 127 m², local informatique de 13 m², un bureau de 9 m², réserve et mezzanine de 94m². 2 places de parking privatives. Prestations de qualité. Disponible de suite. Loyer : 4334 euros HT/ mensuel. Eau et EDF à la charge du Preneur. Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9361,95€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. g...](http://www.géorisques.fr)



Véronique CHAUMIER
MAGNY LES HAMEAUX (78114)

06 81 84 46 58

veronique.chaumier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°78911540900011
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552708
Type de bien	Ateliers et Bureaux

SURFACES

Surface habitable	541 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle