



Maison individuelle
MAGNAC SUR TOUVRE (16600)

199 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



250 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnac sur Touvre. Maison du XII ème siècle de 250 m².

Demeure philosophale (ancienne "pharmacie" de l'église de Magnac sur Touvre) comprenant :

- Etage : 1 entrée - véranda, 1 salon - salle à manger de 40.76 m² avec superbe cheminée charentaise, 1 cuisine, 1 chambre de 12.54 m² , 1 dégagement, 1 chambre de 19.88 m², 1 chambre de 26.32 m², 2 salles d'eau, 2 wc

- Rez de chaussée : 1 ancien cabinet médical avec 1 salle d'attente et 2 bureaux, 1 cellier, 1 salle de bains, 1 wc, 1 entrée, 1 bureau

- R-1 : 1 cave voûtée avec sortie indépendante

- Extérieur : petit jardin avec cour

Ouvrants PVC double vitrage. Chauffage par chaudière gaz de ville sur radiateurs. Tout à l'égout

Proche commerces et écoles

Les honoraires d'agence sont à la charg...



Christiane BOUTHINON
 MAGNAC SUR TOUVRE (16600)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552907
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1100
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	250 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	272 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	91
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle