



Maison
PLUSSULIEN (22320)

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur de la commune de Plussulien, cette maison de caractère à rafraîchir selon vos goûts et vos envies offre un potentiel immense pour créer votre cocon personnalisé.

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée vitrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle de bain, un wc et deux caves.

A l'étage 4 chambres dont une traversante, et des combles pouvant être aménagées en dressing.

A l'extérieur, un grand jardin, deux ateliers spacieux, un garage et un puits.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété offrant nature et fonctionnalité. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels...



Marie LE NEINDRE
PLUSSULIEN (22320)

06 50 20 01 40

marie.leneindre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°904 360 120 00011

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552906
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	4140 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	356
GES	72

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle