



Villa
LUCON (85400)

275 990 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LUCON A 10 MINUTES SEULEMENT ET AU CALME PROCHE MAREUIL SUR LAY FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE BEAU PROJET ET VOUS PROPOSE D'ACHETER CETTE VILLA RECENTE DE PLAIN PIED TRES TENDANCE 95M²/3 CHAMBRES SUR 720M² ENTIEREMENT CLOS ET PISCINABLE AVEC GARAGE ET DEPENDANCE -

Cette VILLA RECENTE DE PLAIN PIED 2023 de 95M² habitables comprend : entrée sur LUMINEUSE ET TRAVERSANTE PIECE DE VIE 45M² avec cuisine OUVERTE aménagée et équipée entièrement (four hotte plaque et lave-vaisselle), couloir 6M² desservant 3 belles CHAMBRES et la plus grande avec douche à l'italienne (12M², 10.90M², 10.30M²), salle de bains 10.90M² avec DOUCHE A L'ITALIENNE et BAIGNOIRE D'ANGLE, vasque et sèche-serviettes, , WC séparés, GARAGE 15M² attenant et communiquant par la cuisine avec PORTE MOTORISEE - Le tout sur 720M² enti...



Franck AUBRET
LUCON (85400)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552893
Type de bien	Villa
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	720 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle