



Terrain  
**IZON (33450)**

**166 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**739 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

A mi-chemin entre Libourne et Bordeaux, venez découvrir cette parcelle de 739 m<sup>2</sup> sur la commune d'Izon sur un secteur non inondable pouvant accueillir une maison d'une superficie maximale de 210 m<sup>2</sup>.

Le terrain est plat et libre de tout constructeur.

Située en plein coeur de la ville, ce terrain est idéale pour y construire votre nid douillet.

Vous serez à 2 minutes à pied des écoles, mairies, centre médical, boulangerie .....

Implantée en deuxième ligne, et non enclavé, vous ne pourrez qu'apprécier le calme. Vous aurez autour de vous, champ, vigne et peu de voisins.

Zone PLU UC

A découvrir très vite Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Cyril GODARD Entrepreneur Ind...



**Cyril GODARD**  
IZON (33450)

**06 50 27 10 64**

[cyril.godard@optimhome.com](mailto:cyril.godard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79031032000029  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546053
Type de bien	Terrain

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	739 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	739 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle