



Maison  
**AMPUS (83111)**

**1 110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



262 m<sup>2</sup>



12 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir : un ensemble de 4 villas de plain-pied à Ampus, petit village du Haut Var à 15km de Draguignan, 40km des plages et à seulement 24km des lacs. Un emplacement idéal pour faire un gîte, de la location ou tout simplement pour une famille nombreuse.

La première maison est un T2, d'environ 50m<sup>2</sup>, composée d'une grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau, une chambre et un wc séparé.

La seconde maison d'environ 75m<sup>2</sup>, se compose comme suit: une belle pièce de vie traversante et lumineuse avec sa cuisine ouverte, une chambre de 12m<sup>2</sup>, une grande salle d'eau. Et en mezzanine une seconde belle chambre, et un espace pouvant servir de bureau.

La troisième villa d'environ 98m<sup>2</sup>, se compose : un grand espace d'environ 52m<sup>2</sup> avec son coin salon avec un insert, salle à manger avec l...



**Delphine METAYER**  
AMPUS (83111)

**06 60 65 17 30**

[delphine.metayer@optimhome.com](mailto:delphine.metayer@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°901 722 363 00032

Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552852
Type de bien	Maison
Année de construction	2003
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	262 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	14740 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	6
Nb de WC	4
Salles d'eau	4
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	199
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





## **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle