



Maison
MONTBERON (31140)

199 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Montberon (31140), où tranquillité et commodités s'unissent !

Découvrez, en exclusivité, cette villa individuelle T5, idéalement située au calme et à proximité de toutes les commodités du village. Avec plus de 140 m2 habitables, cette maison offre un espace de vie généreux et fonctionnel.

L'entrée vous accueille dans une pièce de vie de plus de 50 m2 où la cuisine équipée s'ouvre sur un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée insert, créant ainsi un espace convivial.

Un cellier est accessible depuis la cuisine pour plus de commodité.

Une chambre avec salle d'eau attenante et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, découvrez trois vastes chambres en parquet, une salle de bain et un WC indépendant, offrant à chacun l'intimité et le confort recherchés.

C...



Carole NESPOULOUS
MONTBERON (31140)

06 69 02 46 54

carole.nespoulous@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49231697100042

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552890
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	533 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	138
GES	4

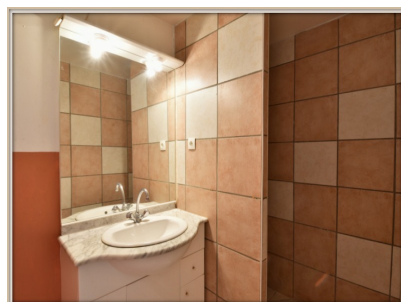
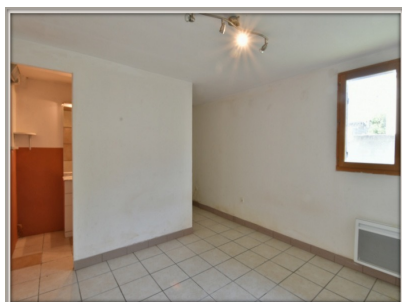
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle