Appartement

TOULOUSE (31000)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

30 m² **2** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le coeur historique de Toulouse, dans l'une des charmantes rue du prestigieux quartier Saint-Etienne, je vous propose de découvrir ce petit T2 de 30m² en rez de chaussée d'un immeuble toulousain bien entretenu de 8 lots seulement.
Idéal pour un 1er achat, un pied à terre ou un investissement locatif, il est également possible d'y exercer une activité libérale. En angle de rue, vous bénéficiez d'une double exposition, menuiseries bois double vitrage, chauffage électrique.
Ensemble à rafraichir, beau potentiel de valorisation après travaux.
A voir vite Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1100€ soit 91€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe G
Les informations sur les risques auxquels ce ...

Isabelle LAINÉ
TOULOUSE (31000)

06 19 32 42 38
isabelle.laine@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°531 153 641 00026
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552881
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Exposition	Nord-Ouest

SURFACES

Surface habitable	30 m²
Surface Carrez	30 m²
Surface séjour	11 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	436
GES	14

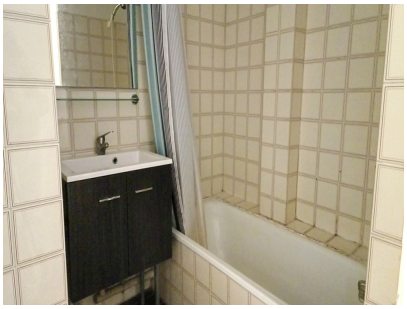
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle