



Maison individuelle
DRAGUIGNAN (83300)

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivement chez OPTIMHOME, villa récente de 230m² sur terrain plat de 2600m² clôturé et sans vis à vis.

La villa se compose d'une grande entrée avec placard, d'un vaste salon/séjour/cuisine aménagée et équipée, cette grande pièce de plus de 5m de hauteur donnant par une baie à galandage sur la terrasse avec vue sur la piscine. La villa dispose de 5 chambres dont une parentale, d'une avec salle d'eau, d'une salle de bains avec douche et baignoire, de 3 wc et d'un cellier.

Une mezzanine d'environ 20m² peut devenir une sixième chambre ou un grand bureau.

la villa dispose d'un garage directement accessible depuis l'intérieur.

Sur le terrain plat clôturé vous trouvez une piscine 10x5 sécurisée, une terrasse couverte avec coin cuisine, un terrain de pétanque, un potager.

La villa est équip...



Thierry LEBUGLE
DRAGUIGNAN (83300)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552883
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	2600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	61
GES	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle