



Luc Gely  
Optimhome

Maison  
**MANDRAY (88650)**

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



170 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Ferme Rénovée Pleine de Charme avec Gîte et Jacuzzi sur 22 000 m<sup>2</sup> de Terrain

Bienvenue dans cette splendide ferme datant de 1833, située dans un environnement paisible, où l'histoire se mêle harmonieusement au confort moderne. Avec sa surface de plus de 22 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre exceptionnel pour vivre et se ressourcer.

Cette maison au calme est néanmoins proche de toute les commodités, étant située à seulement 15 mn de Saint-Dié-Des-Vosges et à 30 mn de Gérardmer, offrant ainsi un accès facile aux services et commerces essentiels.

En entrant, vous serez charmé par le vaste salon lumineux, donnant accès à une terrasse avec une vue sur la nature. La salle à manger spacieuse, semi-ouverte sur une cuisine aménagée équipée d'un impressionnant four à pizza à bois, est un lieu idéal pour se réunir en famille ou ent...



**Luc GELY**  
MANDRAY (88650)

**06 62 44 05 22**

**luc.gely@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°537 464 976 00027  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556873
Type de bien	Maison
Année de construction	1833

### SURFACES

Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	21000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	102
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**