Maison

PREUILLY SUR CLAISE (37290)

67 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

90 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A PREUILLY SUR CLAISE, venez découvrir cette maison de bourg d'une superficie habitable d'environ 90 m² comprenant : une cuisine aménagée, un salon-salle à manger, une chambre, une salle d'eau, wc, chaufferie
A l'étage : une salle d'eau, une seconde chambre, petits greniers, pièces
A l'extérieur : une terrasse avec accès à la dépendance, jardin avec vue dégagée, autre garage à côté
Une maison à rénover au coeur de Preuilly sur Claise à seulement 10 minutes de LA ROCHE POSAY Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,67% TTC du prix hors honoraires.
Logement à consommation énergétique excessive : classe G
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Sabine LADAGNOUS Entrepreneur Indivi...

Sabine LADAGNOUS
PREUILLY SUR CLAISE (37290)

06 34 31 82 03
sabine.ladagnous@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83827759800010
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554074
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	296 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	364
GES	101

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle