



Longère
LAMONZIE SAINT MARTIN
(24680)

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur d'un cadre enchanteur, cette ancienne longère rénovée de 200 mètres carrés entourée d'un terrain arboré qui offre une intimité absolue, sans voisins à l'horizon. Cette résidence unique allie le charme authentique d'une longère à une rénovation soignée, créant ainsi un véritable havre de paix.

Le rez-de-chaussée accueille une magnifique entrée suivis d'une grandes cuisines ouvertes donnants sur une salle a manger et un salon. Il accueille également trois chambres ce qui offrent une flexibilité d'aménagement et s'adaptent parfaitement aux besoins de chacun Une grande salle de bains, complété par des toilettes indépendantes.

À l'étage, deux suites évoquent un luxe discret . Chaque détail, des poutres apparentes aux finitions raffinées, des espaces privés et confortables pour les occupants. témoigne du mariage réu...



Sabrina DEISS
LAMONZIE SAINT MARTIN
(24680)

06 59 02 31 06

sabrina.deiss@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80845975400012
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553013
Type de bien	Longere
Année de construction	1805
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface Carrez	186 m ²
Superficie terrain	3548 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	124
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle