



Local commercial
NIORT (79000)

192 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



167 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

79000. Cet immeuble vous est proposé, loué, depuis 2010 par un exploitant sous enseigne nationale de restauration rapide.

Élevé sur cave et 3 niveaux dont le rez de chaussée et le 1er étage dédiés à la clientèle. Au 2ème étage se trouvent les bureaux, vestiaires et sanitaires.

Emplacement n°1, centre ville, parking à proximité immédiate. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,78% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thierry COINON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°442 783 932 Greffe de NIORT) 06 67 77 82 02
<https://www.optimhome.com/conseillers/coinon> (réf. 552892)...



Thierry COINON
NIORT (79000)

06 67 77 82 02

thierry.coinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44278393200027
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552892
Type de bien	Local commercial
Année de construction	2010
Exposition	Sud-Ouest

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	167 m²
Superficie terrain	69 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle