



Bâtiment

L'ILE BOUCHARD (37220)

36 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité immédiate de L'île Bouchard sur la commune de Crouzilles (37220)

Commune situé à 30 minutes de Châtellerault et à 35 minutes de Tours

Maisonnette en pierre de région à rénover .

Sur un terrain de 900 M2 cette maisonnette situé en zone ABF dispose d'un permis de construire en règle pour ça rénovation en maison d'habitation .

Le permis de construire propose une surface d'habitation d'environ 70 M2 avec deux chambre à l'étage d'un salon , d'une cuisine, une salle d'eau

Le conduite de cheminée existant permettra d'installer un inser, poêle à bois ou granulé

L'eau, l'électricité, et le tout à l'égout facilement raccordable .
Le secteur est idéal pour le la location saisonnière
Les honoraires...



Jeremie PION

L'ILE BOUCHARD (37220)

06 61 31 56 00

jeremie.pion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53858072100024
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 552879
Type de bien Bâtiment

SURFACES

Surface habitable 70 m²
Superficie terrain 900 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 1

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle