



Maison de campagne
ARRENES (23210)

94 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



54 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ravissante maison en pierre entièrement rénové sur 54 m² (avec poutre en chêne et parquets), l'ensemble sur 656 m² de terrain clos avec des dépendances. Située dans un quartier calme cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour créer un agrandissement dans la grange. Voici un aperçu des travaux : En 2021, installation électrique (compteur, tableau et prises). Remise à neuf du réseau d'eau. Les charpentes et les couvertures sont neuves. En 2022, mise en place d'un système d'assainissement par phytoépuration. Création d'une salle d'eau et cuisine aménagée. Installation d'un poêle à bois gainé. En 2023, isolation phonique et thermique des murs et comble. Eau chaude sanitaire avec ballon électrique. Les fenêtres sont en bois à double vitrage. Les volets sont en bois également.

REZ-DE-CHAUSSÉE : Cuisine aménagée et séjour de 23.5 m² avec un...



Franck CARIAT
ARRENES (23210)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552874
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	646 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	294
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle