

Maison de plage PLURIEN (22240)

320 000 € \*

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur

....

回

118 m<sup>2</sup>

4 Pièces

2 Chambres

# **DESCRIPTION DU BIEN**

... SOUS OFFRE ...

Maison récente, au cœur du bourg de PLURIEN.

Profitez de tous les commerces, écoles et services à votre porte, ainsi que la plage des Sables d'Or à 1km.

Cette maison vous accueille par un Salon Séjour de 34 m2 inondé de lumière, menant à une cuisine équipé également très lumineuse.

Une véranda de 19 m2 prolonge le séjour avec une vue sur le jardin.

Une petite buanderie donnant accès a un garage de 15 m<sup>2</sup> complète le rez de chaussé.

A l' étage, un palier distribue une grande chambre de 27 m2, un bureau de 5 m2, une salle d'eau lumineuse, une 2ème chambre de 10.20 m2, ainsi qu'un WC.

Cette maison est implantée sur un terrain arboré de 367 m2 facile d'entretient, bénéficiant d'un voisinage très agréable dans un quartier très calme.

Les honoraires d'agence sont à la charge ...



Thomas BUISSON PLURIEN (22240)

06 99 56 86 98

thomas.buisson@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°949 770 085 00015 Ville du registre: SAINT MALO

# **DÉTAILS**

# **GÉNÉRAL**

Référence	552867
Type de bien	Maison de plage
Année de construction	2006
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

#### **SURFACES**

Surface habitable	118	m <sup>2</sup>
Surface séjour	34	m²
Superficie terrain	367	m²

#### **COMPOSITION**

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### **DPE/GES**

DPE	221
GES	7

#### **ANNEXES**

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

#### **PRESTATIONS**

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

# **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle