



Appartement en résidence  
**HONFLEUR (14600)**

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



63 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un appartement à proximité du vieux bassin de Honfleur.

Vous souhaitez un environnement calme et verdoyant.

C'est ce que vous découvrirez avec ce superbe appartement de type T3 au premier étage dans une résidence au calme et de bon standing implantée à quelques pas des rues commerçantes de Honfleur.

Vous trouverez luminosité et espaces dans cet appartement remis au goût du jour en 2023, ce bien, d'une surface de 63 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre de près de 25 m<sup>2</sup> d'une cuisine aménagée/équipée, d'une buanderie, d'une salle de bains et 2 chambres.

Cet appartement dispose d'une cave, parking et d'un balcon.

**A DECOUVRIR RAPIDEMENT!!!** Nombre de lots de la copropriété: 527, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2400€ soit 200€ par mois. Les honorair...



**Catherine LEGAY BOSSARD**  
HONFLEUR (14600)

**06 21 01 50 13**

[catherine.bossard@optimhome.com](mailto:catherine.bossard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°49443367500027

Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552864
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée, sur Ville

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### SURFACES

Surface habitable	63 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	63 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	527
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle