



Maison plain-pied
BREZINS (38590)

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ.

Hervé Pfeil vous propose cette maison de plain-pied sur la commune de Brézins !! La commune où il fait bon vivre !! Édifiée sur une parcelle de 483m², cette maison de 46m² est composée d'un séjour/cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 wc séparé.

Son chauffage est électrique par les radiateurs, une cheminée/insert présente, assainissement collectif.

Une véranda de 11m², orientée Sud en accès direct avec la maison donne vue sur le jardin ombragé, arboré, totalement clos.

Retrouver un garage avec une terrasse couverte orientée Sud.

Ce garage a la fonction de cuisine d'été. Possibilité de l'aménager différemment notamment en surface habitable Au calme, sans vis à vis, fermé par portail.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

PHOTOS OFFERTES AMÉNAGEMENTS VIRTUELS PAR PRESTATAIRE EXTERNE



Hervé PFEIL
BREZINS (38590)

06 71 70 67 49

herve.pfeil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81208612200015
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552845
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1980
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	46 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	483 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle