



Maison de ville
LE CATEAU CAMBRESIS (59360)

81 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Investisseurs, votre conseiller immobilier Antoine Telle Optimhome, vous propose en exclusivité cette opportunité au sein de la commune de Le Cateau.

Visite virtuelle disponible

Maison de ville 3 Chambres avec garage et jardinet, se situant proche des commodités.
 Louée 550€ mensuel, depuis 2018, par un locataire actif, respectueux du bien et de ses loyers.

RdC : Entrée, salle à manger salon séjour kitchenette, salle de douche avec wc & laverie, chambre (ou autre)
 Etage : Degagement, deux chambres

Cave, courette, grenier, garage & jardin.

DPE classe D ; toiture ardoises & bacs aciers récentes, menuiseries double vitrage PVC + volets
 Tout à l'égout, chauffage central Gaz de ville chaudière récente, vmc, tableau électrique, isolation

Taxe foncière 390€



Antoine TELLE
 LE CATEAU CAMBRESIS
 (59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°837 979 079 00014
 Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552854
Type de bien	Maison de ville
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	84 m²
Surface Carrez	84 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	190 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	199
GES	28

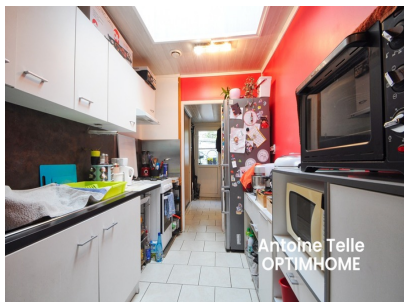
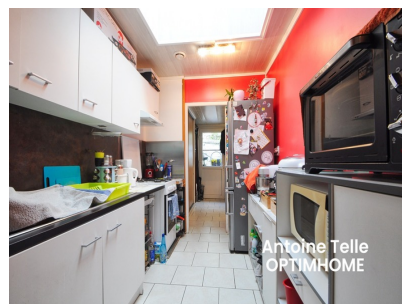
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle