



Maison
ISTRES (13800)

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Superbe maison de plain-pied de 100 m² env. sur 390 M de terrain avec piscine et garage, située dans un quartier calme de Istres.

La maison se compose d'une grande pièce de vie de 38 m² avec climatisation réversible et poêle à bois, une cuisine Smith aménagée et toute équipée, ouvrant sur une terrasse, un jardin avec pelouse synthétique et piscine. La partie nuit comprend un dégagement, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant.

cette magnifique maison de plain-pied de 100 m² est idéale pour une famille ou un couple souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable et proche de toutes les commodités : écoles, commerces, transports en commun.

Contactez Monique WALET au 06 76 96 98 88 pour plus d'informations ou pour planifier une visite et découvrir cette maison ! En tant que conseillère...



Monique WALET
ISTRES (13800)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552847
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	390 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	134
GES	28

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle