Duplex

ARPAJON (91290)

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

105 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE ARPAJON Loïg CAPITAINE vous propose au coeur du Centre Ville pour les amoureux de l'ancien, ce charmant appartement d'une superficie de 105m² au sol, située dans une copropriété de début 1900 et entièrement réhabilitée en 1997.

Ce charmant appartement offre un double séjour (possible quatrième chambre), une cuisine spacieuse, une buanderie, une salle d'eau, un wc indépendant. La hauteur sous plafonds à 2,90 mètres offre une sensation de volume important.
A l'étage un palier desservant trois chambres avec poutres apparentes, une salle de bains incluant un wc.

Box double + une place de parking complètent ce bien.

Porte d'entrée aluminium, fenêtres pvc double vitrage, chauffage et eau chaude individuel gaz de ville, portail motorisé.
Seulement 69€ de charges mensuelles.

Place du Ma...

Loïg CAPITAINE
ARPAJON (91290)

06 22 50 46 19

loig.capitaine@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83904221500013
Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552849
Type de bien	Duplex
Année de construction	1997
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	105 m²
Surface Carrez	95 m²
Surface séjour	35 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	69 €/mois
Quote part de charges	829 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	273
GES	59

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle