



optimhome  
immobilier

Sauvage Mickael

Immeuble de rapport  
**ALBERT (80300)**

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



203 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome immobilier vous propose cet immeuble de rapport d'une surface de 203 m<sup>2</sup> et comportant 6 logements dont 4 actuellement loués.

Proche du centre ville d'Albert (500m), école maternel, primaire à 200m, magasin alimentaire le plus proche 200m, gare 400m.

Parking en face de l'immeuble.

Compteurs individuels électrique, avec chauffage et cumulus électrique pour chaque logement.

Cette immeuble est décomposer :

- \* Cave + courette de 46m<sup>2</sup>
- \* Rez-de-chaussée : F1 + F1
- \* 1er étage : F1 + F1
- \* 2e étage : F1 + Studio.

4 logements sont loués, reste 1 libres, un en location air BB.

Idéal pour investisseur, sans copropriété.

Je reste disponible pour toutes informations sur ce bien au  
06 74 81 92 44



**Mickael SAUVAGE**  
ALBERT (80300)

**06 74 81 92 44**

[mickael.sauvage@optimhome.com](mailto:mickael.sauvage@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°95306677600014  
Ville du registre : AMIENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552851
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1950

### SURFACES

Surface habitable	203 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	203 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	46 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

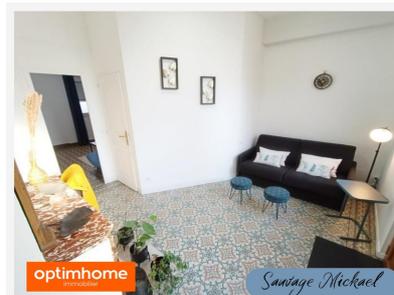
### DPE/GES

DPE	263
GES	13

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle