



## Maison de caractère AUNEUIL (60390)

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jean Pierre Muscedere présente cette magnifique maison de caractère comprenant 7 pièces sur une parcelle de 270 m², entourée de murs, dans un village plein de charme offrant commodités et services tels que poste, écoles, boulangerie, boucherie, coiffeur, etc. La vie associative et culturelle dynamique de la région ajoute une dimension unique à cette propriété.

### Caractéristiques principales :

Surface habitable d'environ 165 m²

Salon/salle à manger lumineux de 37 m² avec cheminée

Grande cuisine dinatoire aménagée de plus de 16 m²

Salon supplémentaire de 23 m²

A l'étage :

4 chambres spacieuses, dont une suite parentale

2 salles de bains, 1 salle d'eau avec WC

### Prestations:

Pompe à chaleur (air eau), double vitrage, chauffe eau intelligents, ballon d'eau chaude,  
Cheminée avec inser...



**Jean Pierre MUSCEDERE**  
AUNEUIL (60390)

**06 65 62 40 29**

[jeanpierre.muscedere@optimhome.com](mailto:jeanpierre.muscedere@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Référence    | 552838              |
| Type de bien | Maison de caractère |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 165 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez     | 160 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour     | 37 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 241 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 7 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC            | 3 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 153 |
| GES | 4   |

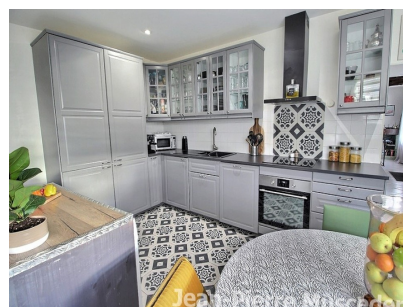
### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Cave                    | 1   |
| Visiophone / Videophone | Non |

### PRESTATIONS

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Chauffage  | électricité économique |
| Chauffage  | pompe à chaleur        |
| Cuisine    | équipée                |
| Interphone | Oui                    |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle