



Maison en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



26 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, charmante maison entièrement rénovée de 2 pièces d'une surface de 26 m², située dans le quartier prisé de la Pinède, à proximité du village naturiste au Cap d'Agde.

La maison se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. La pièce maîtresse de cette maison est une magnifique terrasse de 30 m² exposée à l'Ouest, offrant un espace extérieur privilégié sans vis-à-vis, idéal pour profiter du climat ensoleillé de la région.

Les caractéristiques notables de cette maison incluent une place de parking privative, garantissant un stationnement aisé. La résidence bénéficie également d'une piscine, offrant un lieu de détente supplémentaire au sein même de la copropriété.

Ce bien a bénéficié d'une rénovation complète, avec de...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552836
Type de bien	Maison en résidence
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	26 m ²
Surface Carrez	26 m ²
Superficie terrain	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	220
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	163
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle