



Appartement rénové
ROUEN (76000)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité immédiate de la Gare de Rouen, Bel appartement de 80 m² au calme absolu, entièrement rénové avec soins, disposant d'un espace extérieur privatif et d'un garage & PK (en sus).

Intégré au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de belle facture, il dispose d'un Salon-séjour lumineux de 23 m², Cuisine récente A/E, 2 CH, Salle de Douche (italienne), WC séparé, Cellier de rangement avec ballon thermodynamique et divers rangements.

Autres atouts : Vue panoramique, DV, DPE D, GES B, Charges très limitées (40 € / m - Syndic bénévole), exposition S/O, électricité aux normes 2023, aucun travaux à prévoir, pas de vis-à-vis et toutes commodités à proximité ...

Excellente opportunité dans un secteur très prisé ! Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisio...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552821
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud-Ouest
Ville dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface Carrez	80 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	231
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle