



Maison de ville
EAUZE (32800)

46 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison de ville, idéalement nichée en plein cœur d'Eauze.

Sur 3 niveaux, ce bien offre un intérieur chaleureux nécessitant quelques travaux de rafraîchissement pour atteindre son plein éclat.

À l'entrée, découvrez une pièce de vie conviviale de 22 m², baignée de lumière naturelle, intégrant une charmante cuisine américaine. Cet espace est idéal pour les moments de détente et de convivialité.

Montez l'escalier pour accéder au premier étage, où vous trouverez une salle d'eau moderne et un WC, totalisant 6.55 m². À côté, une chambre spacieuse de 11.20 m² offre un havre de paix privé.

Le deuxième étage abrite une deuxième chambre de 11.20 m², offrant confort et intimité. Une pièce additionnelle de 6.80 m² peut être aménagée selon vos besoins, que ce soit comme bureau, dressing ou espace de loisirs.

...



Sandrine GUERRUCCI
EAUZE (32800)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°515 185 684 00039

Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552830
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Toits

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	32 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	149
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle