Maison

SAUVIAN (34410)

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

190 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sauvian au calme et proche de toutes les commodités, sur une belle parcelle arborée de 650m² avec piscine (8x4), je vous invite à découvrir cette maison 190m² de type F7.
Vous serez séduits par les 5 chambres, la spacieuse pièce à vivre de 50m², 3 salles d'eau, 2wc, cuisine d'été.
A l'extérieur, de larges terrasses en travertin, un boulodrome et un jardin soigneusement paysagé complètent les prestations.
Bien rare sur le secteur, vous tomberez sous le charme de cette maison.
Nombreuses places de stationnement.
Possibilité de 2 habitations. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BE...

Benjamin JEAN
SAUVIAN (34410)

06 19 92 29 85
benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552829
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Vue	Vue sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	190 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	648 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	3
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	139
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle