



Maison individuelle
CORNEBARRIEU (31700)

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, située à 5min du centre du village de Cornebarrieu, je vous propose cette maison familiale T6 de 140m² issue d'une division parcellaire offrant 1 100 m² de terrain.

Elle se compose comme suit :

- Entrée donnant sur la cuisine aménagée
- Salle à manger/séjour avec véranda attenante
- Couloir desservant quatre chambres (12.35m², 11m², 10.44m² avec placard et 9m² avec placard)
- Une salle d'eau avec wc
- Avec deux accès direct sur l'extérieur via deux portes d'entrée, un deuxième séjour rénové, avec salle d'eau attenante, véranda et cellier pouvant être transformé en cuisine : ce qui rendrait cette ensemble totalement indépendant. (Idéal pour chambre d'hôte, air bnb ou visite de la famille)
- Des combles aménageables sur hourdis béton : combles isolés au plafond, avec une fenêtre...



Lory MONTAGNER
CORNEBARRIEU (31700)

06 33 33 59 79

lory.montagner@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 512 151 00017

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552826
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	1100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	181
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle