Maison contemporaine

ANCENIS (44150)

251 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

92 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ. A 11 km de la gare d'ANCENIS et 7 km du péage, dans une commune avec école et petits commerces à pied.
Maison de 2023 sur un terrain de 405 m².
N'attendez pas l'achat d'un terrain et d'une construction (environ 18 mois) pour emménager dans une maison très récente et bien équipée. Garantie dommage ouvrage et décennales jusqu'au 04/2033.
Jolie construction moderne de 91.74 m² comprenant : Une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, un cellier communiquant sur le garage et la cuisine, un WC (possible lave-mains), un vestiaire. Garage attenant avec porte motorisée.
Au 1er : trois chambres dont une de 13m², une salle d'eau équipée, un WC.
Maison économe avec un classement énergétique A et A ! Chauffage par pompe à chaleur avec planchers chauffants sur les deux niveaux. Volets roulants (encastrés et non visibles) électr...

Hervé JOLIVET
ANCENIS (44150)

06 29 50 69 73
herve.jolivet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41311354900021
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552575
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2023
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	405 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	47
GES	1

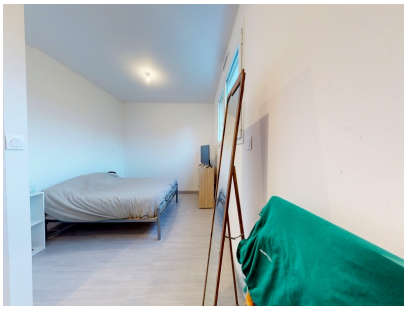
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle