



Maison
CARMAUX (81400)

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CARMAUX, quartier Sainte Cécile, au fond d'une impasse d'un quartier calme et résidentiel, je vous invite à venir découvrir cette jolie maison des années 1960, en grande partie rénovée.

La maison, d'une superficie de 117 m², vous propose quatre chambres et deux salles d'eau; elle est construite sur une parcelle de 366 m². Elle pourra être vendue louée avec locataire sérieux en place (loyer 700€) ou vide de toute occupation.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une agréable entrée desservant d'un côté le séjour, de l'autre le salon, et enfin la cuisine dinatoire. Cette dernière vous permettra d'accéder à la terrasse et au jardin. Vous trouverez également une chambre ainsi qu'une salle d'eau; et pour le côté pratique une buanderie.

A l'étage, vous disposerez de trois chambres ainsi que d...



Pierre LAIR
CARMAUX (81400)

06 30 87 64 11

pierre.lair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85228900800017
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552812
Type de bien	Maison
Année de construction	1964
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	366 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	220
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle