



Maison individuelle
DRAGUIGNAN (83300)

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A flanc de colline, dans un secteur sans nuisance et au calme villa qui domine et offre une vue dégagée panoramique, exposée Sud Ouest pour admirer de jolis couchés de soleil depuis le canapé. Paisible à l'abri des nuisances, vous restez près du centre-ville avec son accessibilité en 5 min à pied. Le parking individuel permet de garer plusieurs voitures, dont une place est équipée d'une borne de recharge rapide pour une voiture électrique ou hybride. Le jardin s'agrément de plusieurs espaces de détente pour se ressourcer et de convivialité à partager. Un emplacement pour une piscine est disponible. La villa se compose de 2 niveaux. Vous rentrerez à l'étage pour profiter au mieux de la vue sur de belles ouvertures ainsi que de son grand balcon. Lumineuse, la pièce de vie est très agréable et ouverte sur la cuisine (qui restera équipée). A l'étage inférieur, vous accè...



Thierry LEBUGLE
DRAGUIGNAN (83300)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552802
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2022
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	60
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle