Ferme

SAINT JEAN BREVELAY (56660)

311 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

122 m² **8** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est à 6 Km de Saint-Jean-Brevelay et à 35mn de Vannes que je vous propose cette maison en pierre de 5 chambres de 126m², mitoyenne (possibilité d'acquérir l'autre partie qui est à rénover), avec ses hangars, stabulation, laiterie, silo sur une belle surface en prairie de 6 hectares de pâtures groupées.
Ce bien offre un bon potentiel à terme c'est près de 300 m² habitables possibles, on peut y envisager divers projets de par la taille et la diversité de ses bâtiments.

conviendrait chevaux, maraichage, arboriculture....un projet à 2 familles. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,67% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Laure CENDRA Entrepreneur Individuel à...

Laure CENDRA
SAINT JEAN BREVELAY (56660)

07 71 75 18 19
laure.cendra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34164944000029
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552799
Type de bien	Ferme
Année de construction	1950
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	69098 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	225
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle