



Maison de caractère  
**GEX (01170)**

**990 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



231 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Disponible toute la semaine, Jeudi 09/05 inclus ainsi que le Samedi 11/05 et le Dimanche 12/05 pour une visite !

Magnifique propriété de 231 m<sup>2</sup> habitable édifée sur une parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup> et idéalement située en pleine nature sur les hauteurs de Gex avec une vue panoramique sur les Alpes et le lac Léman.

Construite en 2011, elle comprend un hall d'entrée avec un grand dressing et un poêle à granulés, un bel espace de vie avec sa salle à manger spacieuse, une cuisine ouverte de qualité entièrement équipée avec marbre et une buanderie. Au même niveau se trouve une suite parentale avec sa salle d'eau privative.

Au 1er étage, on arrive sur un salon baigné de lumière au plafond cathédrale équipé de grandes baies vitrées. Vous disposerez également de 4 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain avec sa baignoire balnéo.



**Damien BOURGEOIS**  
GEX (01170)

**06 03 90 11 74**

[damien.bourgeois@optimhome.com](mailto:damien.bourgeois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°52989879300011

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552800
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	2011

### SURFACES

Surface habitable	231 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	231 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	765 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5

### DPE/GES

DPE	106
GES	3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle