



Maison contemporaine  
**PERISSAC (33240)**

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située au calme de la campagne mais à proximité de toutes commodités, je vous invite à venir découvrir cette maison moderne de plain-pied de 128 m<sup>2</sup> située à 3 mn de Galgon, 10 mn de Libourne et de l'accès autoroute A89, 15 mn de St André de Cubzac avec accès RN 10 et Autoroute A10.

Elle se compose ainsi :

- \* une entrée avec placard
- \* une pièce de vie avec cuisine ouverte sur la salle à manger
- \* un coin salon
- \* 4 chambres
- \* une vaste salle de bain
- \* un wc
- \* une terrasse sur l'avant et possibilité d'en faire une sur l'arrière avec vue sur la campagne...

Quelques petites finitions sont à prévoir...

La maison est située en 2<sup>ème</sup> ligne sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> piscinable dans un quartier calme de la commune de Périssac.

Il est possible d'acquérir environ 1000m<sup>2</sup> sup...



**Virginie PRALONG-FRICKER**  
PERISSAC (33240)

**06 30 10 22 80**

[virginie.pralong-fricker@optimhome.com](mailto:virginie.pralong-fricker@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°85139790100014  
Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552796
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2010
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1180 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	149
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle